



**Volksbank Gronau-Ahaus
Immobilien GmbH**

Renovierte 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Gronau zu vermieten!

48599 Gronau (Westf.), Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 7753



Wohnfläche ca.: **36 m²** - Zimmer: **1** - Kaltmiete: **350,00 EUR**





Renovierte 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Gronau zu vermieten!

Objekt ID	7753
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	48599 Gronau (Westf.)
Etage	EG
Wohnfläche ca.	36 m ²
Zimmer	1
Wohn-Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1967
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Fliesenboden, Laminatboden
Kaution	1.050,00 EUR
Kaltmiete	350,00 EUR
Betriebskosten brutto	125,00 EUR





Objektbeschreibung

Die kleine renovierte Mietwohnung im östlichen Teil von Gronau befindet sich im ersten Stock eines Mehrfamilienhauses und hat eine Größe von etwa 36 m². Sie umfasst ein kombiniertes Wohn- und Schlafzimmer, eine Küche, einen Flur, ein Badezimmer mit Badewanne und einen zusätzlichen Abstellraum. Ein Balkon und ein separater Kellerraum gehören ebenfalls zur Wohnung.

Die monatliche Miete beträgt 350,00 € zuzüglich 125,00 € für Neben- und Heizkosten. Vor dem Einzug in die Wohnung ist eine Kautions von 1.050,00 € fällig. Die Stromkosten werden direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Falls Sie Interesse an der Wohnung haben, teilen Sie uns dies bitte mit. Wir freuen uns auf Ihre Rückmeldung.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	25.08.2024
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1967
Primärenergieträger	Öl
Endenergieverbrauch	130,10 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	E





Lage





Wohn- und Schlafzimmer



Küche



Vorderansicht

