



**Volksbank Gronau-Ahaus
Immobilien GmbH**

Waldvillen Wohnpark Zirchow auf Usedom!

17419 Zirchow, Erdgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: 7602



Wohnfläche ca.: **61,30 m²** - Zimmer: **2**





Waldvillen Wohnpark Zirchow auf Usedom!

Objekt ID	7602
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	17419 Zirchow
Wohnfläche ca.	61,30 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	nach Absprache
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Dusche, Fliesenboden, Kein Keller, Terrasse
Preis	auf Anfrage





Objektbeschreibung

- hochwertige Eigentumswohnungen zur Selbstnutzung oder als Kapitalanlage
- Exklusivität durch hochwertige Materialien
- nur 6 Wohneinheiten je Haus
- traumhaft ruhige Lage im Süden der Insel Usedom
- KfW-Effizienzhaus 55 Bauweise
- Heizungsart: Luft-Wasser-Wärmepumpe
- großzügige Terrassen oder Balkone mit Südausrichtung sowie Sondernutzungsrechte an den Gärten für die Erwerber der Erdgeschosswohnungen
- ein Außenstellplatz je Wohneinheit
- Kellerersatzraum in jeder Wohnung
- hervorragende Grundrisse
- Baubeginn 3./ 4. Quartal 2023

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	16.09.2023
Gebäudeart	Wohngebäude
Primärenergieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Endenergiebedarf	16,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	A+





Lage





Angaben zum Grundstück



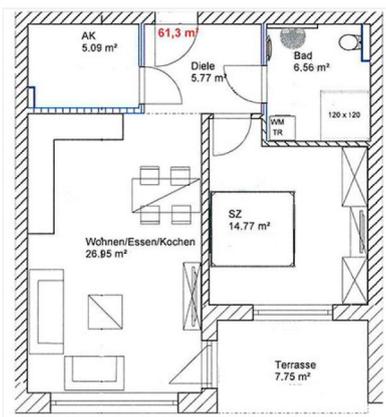
Ansichten



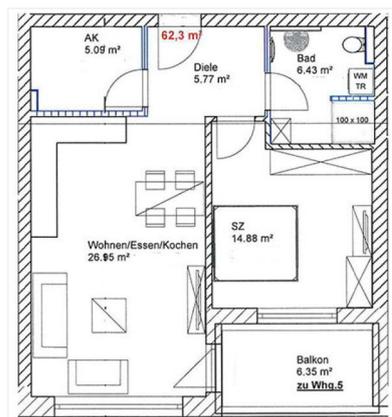
Geolgyzer Kartenausschnitt



Geolgyzer Kartenausschnitt

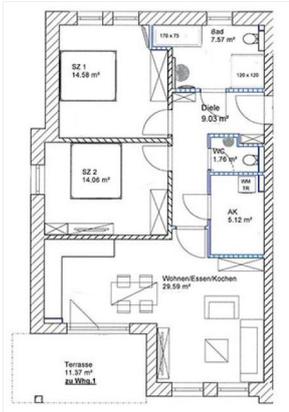


Erdgeschoss, 2 Zimmer, 61,30 m²

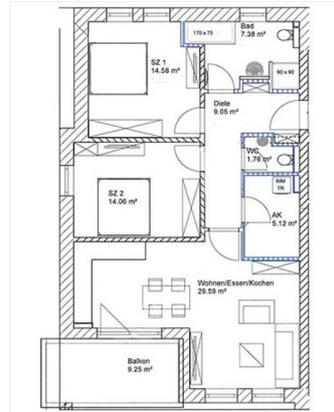


1. Obergeschoss, 2 Zimmer, 62,30 m²

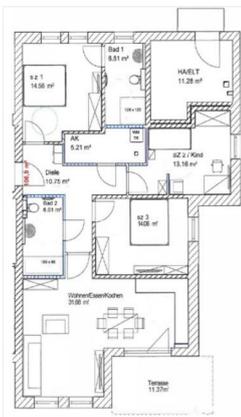




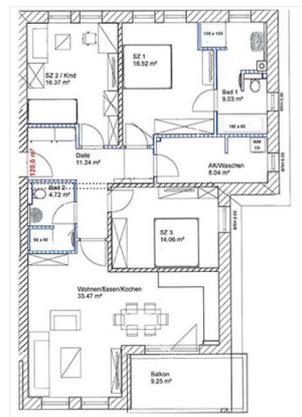
Erdgeschoss, 3 Zimmer, 86,4 m²



1. Obergeschoss, 3 Zimmer, 87,80 m²



Erdgeschoss, 4 Zimmer, 106,90 m²



1. Obergeschoss, 4 Zimmer, 120,70 m²



Ansichten



Ansichten





Volksbank Gronau-Ahaus Immobilien GmbH



Ansichten



Ansichten



Einrichtungsbeispiel



Einrichtungsbeispiel



Drohnenbilder



Drohnenbilder





Volksbank Gronau-Ahaus Immobilien GmbH



Drohnenbilder

