



**Volksbank Gronau-Ahaus
Immobilien GmbH**

Doppelhaushälfte in beliebter ruhiger Wohnlage von Epe

48599 Gronau (Westfalen), Doppelhaushälfte zum Kauf

Objekt ID: 7766



Wohnfläche ca.: 104,33 m² - Zimmer: 4 - Kaufpreis: 263.000 EUR





Doppelhaushälfte in beliebter ruhiger Wohnlage von Epe

Objekt ID	7766
Objekttypen	Doppelhaushälfte, Haus
Adresse	48599 Gronau (Westfalen)
Wohnfläche ca.	104,33 m²
Grundstück ca.	277 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1983
Ausstattung	Standard
Verfügbar ab	Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Badewanne, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Garage, Tageslichtbad, Teilunterkellert, Teppichboden, Terrasse
Käuferprovision	2,975 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	263.000 EUR





Objektbeschreibung

Diese unterkellerte Doppelhaushälfte wurde 1983 in massiver Bauweise auf einem 277 m² großen Eigentumsgrundstück in familienfreundlicher und ruhiger Einfamilienhauswohnlage von Epe erbaut.

Das Gebäude verfügt über ca. 104 m² Wohnfläche und bietet Ihnen im Erdgeschoss ein sehr geräumiges Wohn- /Esszimmer mit Zugang auf die Terrasse und den Garten, eine funktionale Küche nebst Einbaugeräten, Gäste-WC und Diele.

Über die massive Innentreppe gelangen Sie in das Dachgeschoss. Hier befinden sich drei Schlafzimmer, ein Tageslichtbad und der Flur.

Das Wohnhaus wird mittels einer Gaszentralheizung erwärmt. Zur Immobilie gehört gleichfalls eine Garage nebst elektrischem Torantrieb.

Der Kaufpreis beträgt 263.000,- €.





Lage





Vorderansicht



Vorderansicht



Rückansicht



Gartenansicht



Seitenansicht



Wohnzimmer





Essecke



Küche



Schlafzimmer I.



Schlafzimmer II.



Schlafzimmer III.



Badezimmer





**Volksbank Gronau-Ahaus
Immobilien GmbH**



Gäste-WC



Diele



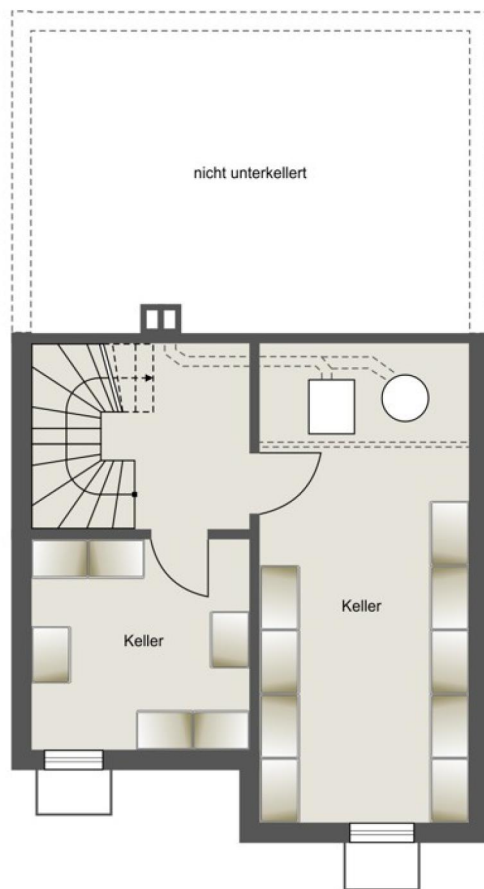
<https://www.vbga-immobilien.de/immobilien/>





Grundriss

Kellergeschoss





Grundriss

Erdgeschoss





Grundriss

Obergeschoss

