



**Volksbank Gronau-Ahaus
Immobilien GmbH**

Attraktive Büroräume im Industriegebiet Nord in Ahaus

48683 Ahaus, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 7582



**Bürofläche ca.: 200 m² - Gesamtfläche ca.: 200 m² - Zimmer: 5 - Nettokaltmiete:
1.800,00 EUR**





Attraktive Büroräume im Industriegebiet Nord in Ahaus

Objekt ID	7582
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	48683 Ahaus
Bürofläche ca.	200 m ²
Gesamtfläche ca.	200 m ²
Zimmer	5
Tagungsräume	1
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Gewerblich nutzbar, Teppichboden
Kaution	3.600,00 EUR
Nettokaltmiete	1.800,00 EUR
Summe Miete netto	1.800,00 EUR
Betriebskosten brutto	450,00 EUR





Objektbeschreibung

In dem attraktiven Bürogebäude steht im 1. Obergeschoss eine großzügige Fläche von ca. 200 m² zur Verfügung, die sich ideal für verschiedene Arten von Büronutzungen eignet. Das Gebäude befindet sich mit der Nähe zur Stadtmitte von Ahaus sowie der Anbindung an die Autobahn 31 in einer verkehrsgünstigen Lage, die eine gute Erreichbarkeit gewährleistet.

Die Bürofläche bietet helle und gut geschnittene Räume, die sich flexibel an Ihre individuellen Bedürfnisse anpassen lassen. Sie können hier ein effizientes Arbeitsumfeld schaffen und Ihre Teams produktiv arbeiten lassen. Große Fenster sorgen für ausreichend Tageslicht und schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre.

In einem der Büroräume ist eine Klimaanlage installiert, um ein angenehmes Raumklima zu gewährleisten.

Die Kaltmiete für die Bürofläche beträgt 1.800,00 € pro Monat, und die Nebenkosten belaufen sich auf 450,00 €. In den Nebenkosten sind bereits die Kosten für Wasser und Gas enthalten. Strom rechnen Sie separat mit dem Versorgungsunternehmen ab.

Darüber hinaus stehen Ihnen sechs Stellplätze zur Verfügung, die jeweils für eine monatliche Gebühr von 30,00 € pro Stellplatz angemietet werden können. Diese Stellplätze bieten Ihren Mitarbeitern und Kunden die Möglichkeit, bequem zu parken und das Bürogebäude ohne Stress zu erreichen.

Wenn Sie nach einer geräumigen Bürofläche suchen, die gute Verkehrsanbindungen, flexible Gestaltungsmöglichkeiten und ausreichend Parkmöglichkeiten bietet, ist diese Bürofläche mit 200 m² und den sechs Stellplätzen genau das Richtige für Sie. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um weitere Informationen zu erhalten oder eine Besichtigung zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen bei der Realisierung Ihres Büroprojekts behilflich zu sein.





Lage





Straßenansicht



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild





Volksbank Gronau-Ahaus Immobilien GmbH



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild





Bild



<https://www.vbga-immobilien.de/immobilien-ver>





Grundriss

Gewerbefläche

